Brf. FOGDETORP
HSB SÖDERTÄLJE

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Fogdetorp i Rosenborgskolans matsal, 2026-05-20 klockan 18.30.

§ 1
Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Pia Alexandersson förklarar 2026 års föreningsstämma öppnad.

§ 2
Ordförande

Kjell Sjundemark utses till stämmoordförande att leda kvällens föreningsstämma.

§ 3
Protokollförare

Stämmoordförande anmäler att Victoria Sundberg utses till att föra dagens protokoll.

§ 4
Godkännande av röstlängd

Totalt är 35 röstberättigade medlemmar antecknade som närvarande. Från § 16 är det totalt 36 röstberättigade medlemmar. Stämman fastställer röstlängden, vilket bifogas till protokollet bilaga 1.

§ 5
Närvarorätt

Alla är behöriga att närvara och punkten behöver inte beslutas.

§ 6
Dagordning

Föreslagen dagordning, bilaga 2, godkänns.

§ 7
Protokolljusterare

Björn Gustavsson och Ros-Marie Robertsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 8
Rösträknare

Björn Gustavsson och Ros-Marie Robertsson utses till rösträknare.

§ 9
Kallelse

Föreningsstämman har den 21 april 2026 aviserats genom att kallelse delats ut till medlemmarna. Information om föreningens årsstämma har också publicerats i Fogdetorpsnytt samt på informationstavlorna i entréerna. Stämman förklarar sig vara i behörig ordning kallad.

§ 10
Årsredovisning

Stämmans ordförande redogör för styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2025 med tillhörande kommentarer, bilaga 3.
Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen och därmed lägga den till handlingarna.

§ 11
Revisorernas berättelse

Föreningens revisor Ester Rudolfsson Mattsson föredrar revisorernas berättelse över granskningen av årsredovisning, räkenskaper och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025. bilaga 3.

Stämman beslutar att godkänna revisionsberättelsen och därmed lägga den till handlingarna.

§ 12
Resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa 2025 års resultat- och balansräkning enligt bilaga 3. Stämman beslutar att 19 884 842 kr balanseras i ny räkning.

§ 13
Beslut om föreningens vinst

Stämman beslutar att årets resultat ska behandlas på det sätt som styrelsen med instämmande från revisorerna föreslår i bilaga 3.

§ 14
Ansvarsfrihet

Stämman beslutar att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.

§ 15
Arvoden

Valberedningen lämnar förslag på oförändrade arvoden för styrelsens ledamöter. Styrelsen föreslår oförändrade arvoden för valberedningen.
Arvodet är oförändrat enligt beslut från 2024.

§ 16
Antal styrelseledamöter

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av totalt högst elva styrelseledamöter inklusive HSB-ledamoten.

§ 17
Val av ordförande

Stämman beslutar att välja Kay Karahmetovic till ordförande.

§ 18
Val av styrelse

Stämman beslutar att följa valberedningens förslag på ledamöter för styrelsen.

ES

Omval
Liselotte Bexar 2 år
Lännart Boström 2 år
Kay Karahmetovic 2 år
Joel Sultan 2 år
Victoria Sundberg 2 år

Ordförande
Kay Karahmetovic 1 år.

Valberedningens förslag är Pia Alexandersson men Pia har avsagt sig omval som ordförande i styrelsen. Stämman väljer Kay Karahmetovic som ordförande.

Revisor
Omval
Ester Rudolfsson Mattsson 1 år

Pia Alexandersson 1 år kvar
Oscar Ané 1 år kvar
Johan Athela 1 år kvar
Mats Sunnergren 1 år kvar
Karam Younan 1 år kvar

§ 19
HSB-ledamot Föreningens HSB-ledamot Peter Lennartsson presenterar sig.

§ 20
Antal revisorer Stämman fastställer att en revisor ska väljas utöver den som utses av HSB Riksförbund.

§ 21
Val av revisorer Till föreningens revisor väljs Ester Rudolfsson Mattsson genom omval.

§ 22
Antal i valberedningen Stämman fastställer att antalet ledamöter i valberedningen ska uppgå till tre personer.

§ 23
Val av valberedning Till valberedare väljs Christina Kjellqvist, Sture Wikberg och Viktoria Rhawi genom omval. Christina Kjellqvist utses till ordförande för valberedningen.

§ 24
Val till fullmäktige HSB Södertälje Stämman uppdrar åt styrelsen att inom sig utse två representanter och två suppleanter till HSB fullmäktige.

§ 25
Inkomna motioner

1) Inköp av elektronisk darttavla.

Beslut:
Stämman antog styrelsens förslag att bifalla motionen.

2) Flytt av gym till garaget

Beslut:
Stämman antog styrelsens förslag att inte bifalla motionen.
Styrelsen informerar att det finns andra planer för den berörda lokalen som styrelsen måste prioritera.

3) Fogdetorpsstigen / Rosens stig / Hälsans stig

Beslut:
Stämman antog styrelsens förslag att inte bifalla motionen.
Styrelsen informerar om att förvaltning av ny anläggning skapar nya kostnader och det är inget som anses vara behov att prioritera just nu.

4) Fogdetorps hälsodag

Beslut:
Stämman antog styrelsens förslag att inte bifalla motionen.
Styrelsen informerar att medlemmar får dock gärna skapa egna aktiviteter och styrelsen kan då hjälpa till att informera på aptus tavlorna som med loppis, torsdagsfika mm.

5) Omvandling av nuvarande gymlokaler till aktivitetsrum för barn

Beslut:
Stämman antog styrelsens förslag att inte bifalla motionen.
Styrelsen informerar att gymmen är vår populäraste aktivitet och ska därför inte ändras just nu.

6) Höjning av gymavgift

Beslut:
Stämman antog styrelsens förslag att inte bifalla motionen.
Styrelsen informerar att avgiften höjdes i april 2025 och det behöver först utvärderas vad det innebär. Det ska också vara tillgängligt för så många som möjligt. Styrelsen undersöker möjligheten till inköp av nya maskiner.

KS

7) Utbyggnad av laddplatser

Beslut:

Stämman antog styrelsens förslag att inte bifalla motionen. Styrelsen informerar att det inte är möjligt att koppla in laddstolpar på samtliga platser i garaget eftersom det är för lite effekt framdraget till garaget från transformatorn, men styrelsen kommer att jobba med fler laddplatser under hösten.

8) Utredning av fler parkeringsplatser med laddmöjlighet genom Zpark Duo-lösning eller liknande system

Beslut:
Stämman antog styrelsens förslag att bifalla motionen. Styrelsen föreslår stämman att motionen bejakas, men att sista punkten stryks då styrelsen kontinuerligt jobbar med att hålla nere kostnader och genomföra åtgärder utifrån föreningens ekonomi och därför inte kan hålla medlemmar uppdaterade om pågående process. Redovisning sker årligen i föreningens årsredovisning.
Tillägg: Motionären vill ha tidsplan på förslaget.

9) Motion till HSB Bostadsrättsförening Onödig förbikörning

Beslut:
Stämman antog styrelsens förslag att genomföra omröstning i frågan.
7 medlemmar röstade ja och 20 medlemmar röstade nej.
Stämman beslutar att inte bifalla motionen.

10) Skapande av blomsteräng för ökad biologisk mångfald

Beslut:
Stämman antog styrelsens förslag att inte bifalla motionen. Styrelsen föreslår att de som har lämnat förslag eller andra intresserade gärna får ta fram ett mer detaljerat förslag som kan skickas in som en skrivelse till styrelsen.

KS

11) Gästparkering

Beslut:
Stämman antog styrelsens förslag att inte bifalla motionen. Styrelsen informerar att styrelsen arbetar med att utreda olika alternativ för att hitta fler gästparkeringar, men i nuläget finns det inget färdigt förslag.

Motionerna enligt bilaga 4.

§ 26
Avslutning

Stämmans ordföranden tackar de närvarande för visat intresse samt förklarar föreningsstämman avslutad.

Enligt uppfattning:

.....
Victoria Sundberg
Sekreterare

Justeras:

.....
Kjell Sjundemark
Ordförande

.....
Björn Gustavsson
Justerare

.....
Ros-Marie Robertsson
Justerare