Välkommen!

Renoveringsprojektet

Brf Fogdetorp Medlemsmöte 2019-11-20

Agenda för kvällen

- Bakgrund och syfte med ”Renoveringsprojektet”
- Förväntade effekter av renoveringen
- Projektets flöde från idé till genomförande
- Grov projekttidplan
- Projektorganisation
- Presentation av delar av renoveringsprojektet
- Frågestund

Bakgrund och syfte

- Byta ut byggnadsdelar som är föråldrade
- Minska energibehovet för uppvärmning (fjärrvärme)
- Minska energiförluster
- Minska behovet av köpt el genom egenproducerad el
- Förbättra inneklimatet
- Större balkonger
- Modernisering

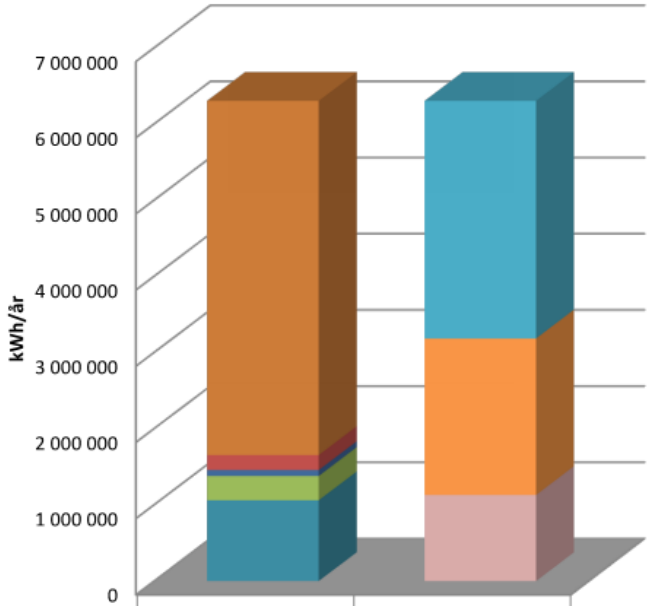
Teknisk medellivslängd byggnadskonstruktioner

Balkongplattor (armering + betong)	50 år
Fönster + fönsterdörrar	40 år
Tegelfasad (skalmur med kramlor)	30-50 år
Dränering, vertikal fuktisolering grund	25 år
Hängrännor, stuprör, övriga plåtdetaljer	20-30 år

Fastigheten Brf Fogdetorp uppfördes 1967-1968,
dvs färdigställdes för 51 år sedan.

03/06/2016

Energibalans <u>före</u> fasadrenovering och energiinstallationer



	IN	UT
Transmission		3 120 633
Läckage och ventilation		2 055 078
Varmvatten		1 127 718
Fjärrvärmeförbrukning	4 651 704	
Solinstrålning	196 794	
El ventilation	78 273	
Personer	317 538	
Övrig elförbrukning	1 059 120	

Energiförluster medför högt fjärrvärmebehov

Fjärrvärmeförbrukning motsvarande
en kostnad på ca 4.200.000 kr per år

Figur 1 - Energibalans för befintliga byggnader.

Beräknad förväntad effekt av energibesparande åtgärder

	Elförbrukning (kWh)	Fjärrvärme för uppvärmning (kWh)	Total energianvändning fjv + el (kWh)
Före åtgärder	1 140 000	3 442 392	5 789 097
Efter åtgärder (exkl. solcellsinstallation)	1 290 000	1 036 557	
Efter åtgärder (inkl. solcellsinstallation)	990 000	1 036 557	
Förändring i kWh	-150 000	-2 405 835	-2 555 835
Förändring i procent	**-13 %**	**-70 %**	**-44%**
Besparing i kr*	180 000 kr per år	1 924 668 kr per år	

**I beräkningarna ovan har man uppskattat energipriset för fjärrvärme med 80 öre/kWh samt 1,2 kr/kWh för el.*

Från idé till genomförande

Brf Fogdetorp och HSB, år 2016 + 2017

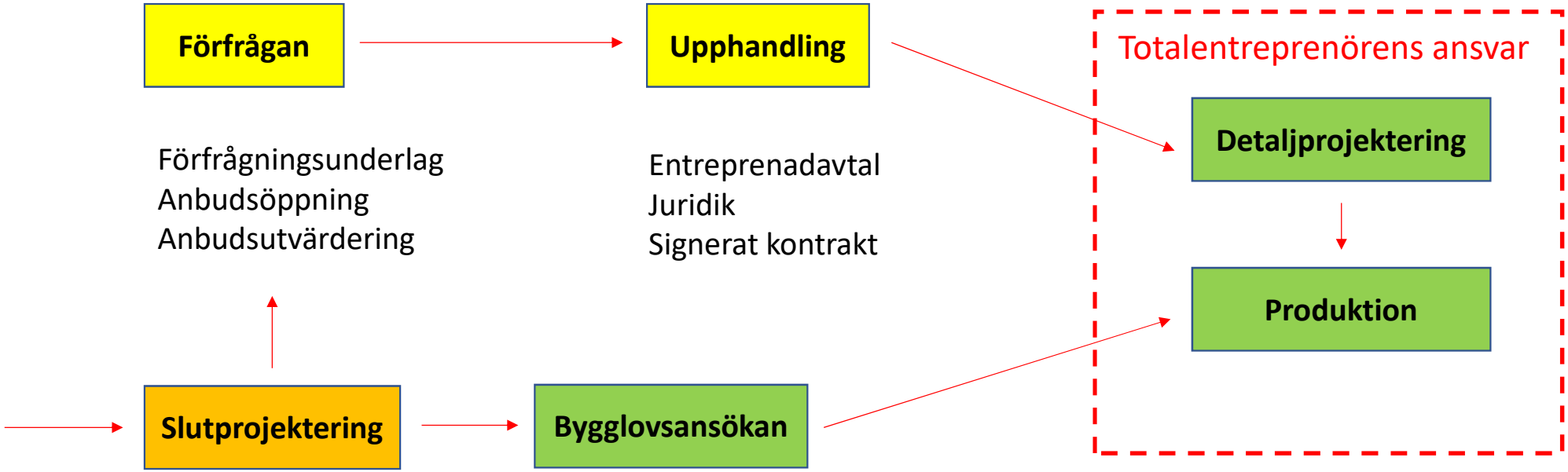
Kriterier → **Förstudie** → **Projektering** →

Hållbart
Låga underhållskostnader
Återvinning
Solskydd och balkonger

Miljöinventering (PCB och asbest)
Balkongundersökning
Undersökning av fasader
Energianalys

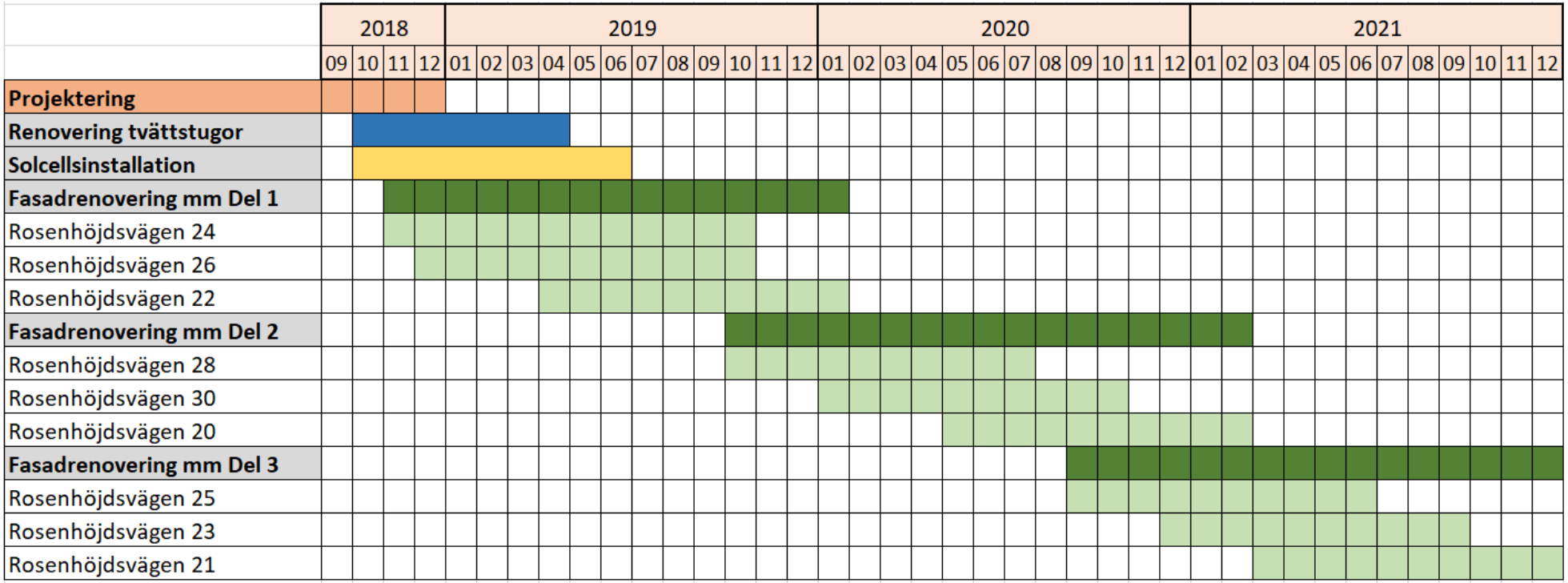
Förfrågningsunderlag
Rambeskrivningar
Arkitektritningar
Bygglovshandlingar

Brf Fogdetorp och WSP, år 2018



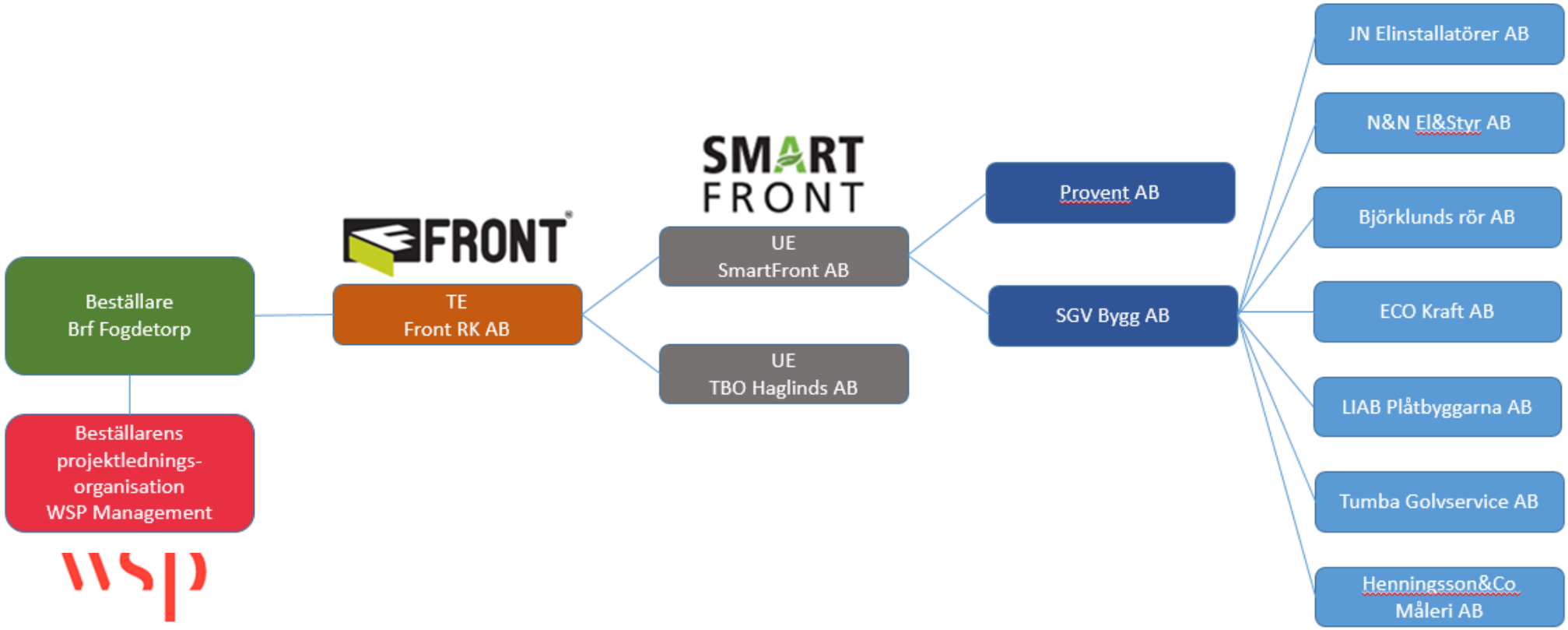
Startade oktober 2018

Grov projekttidplan



Tidplanen är grovt uppskattad för ej startade arbeten och kan ändras!

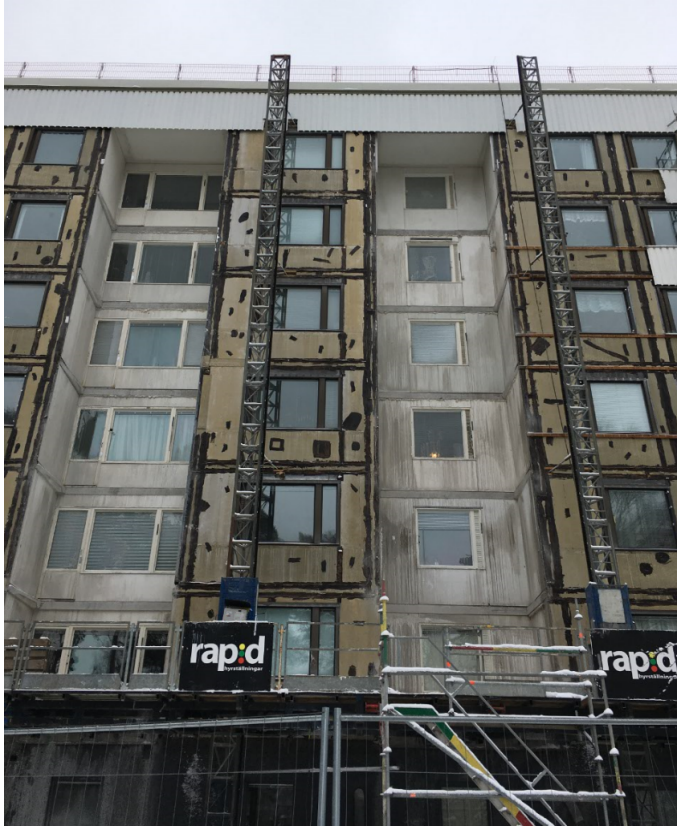
Projektorganisation



Ventilation – åtgärder i vindsutrymme

Ventilation – bilder från färdigställt fläktrum

Fasadrenovering – bilder tagna vid pågående arbeten



Fasadrenovering – bilder tagna vid pågående arbeten

Fönster – exempelbilder från färdigställt hus

Balkonger – bilder från färdigställt hus

Balkonger – bilder från färdigställt hus

Entréer

- Nya entrépartier i ek
- Skifferbeklädnad på vägg vid entré
- Målning undertak utanför entré
- Polering/slipning av entrégolv
- Målning av väggar och tak
- Nya hussiffror på fasad

Information

- Husinformationsmöten
- Månadsinformation
- Löpande information
- Aviseringar

Frågestund