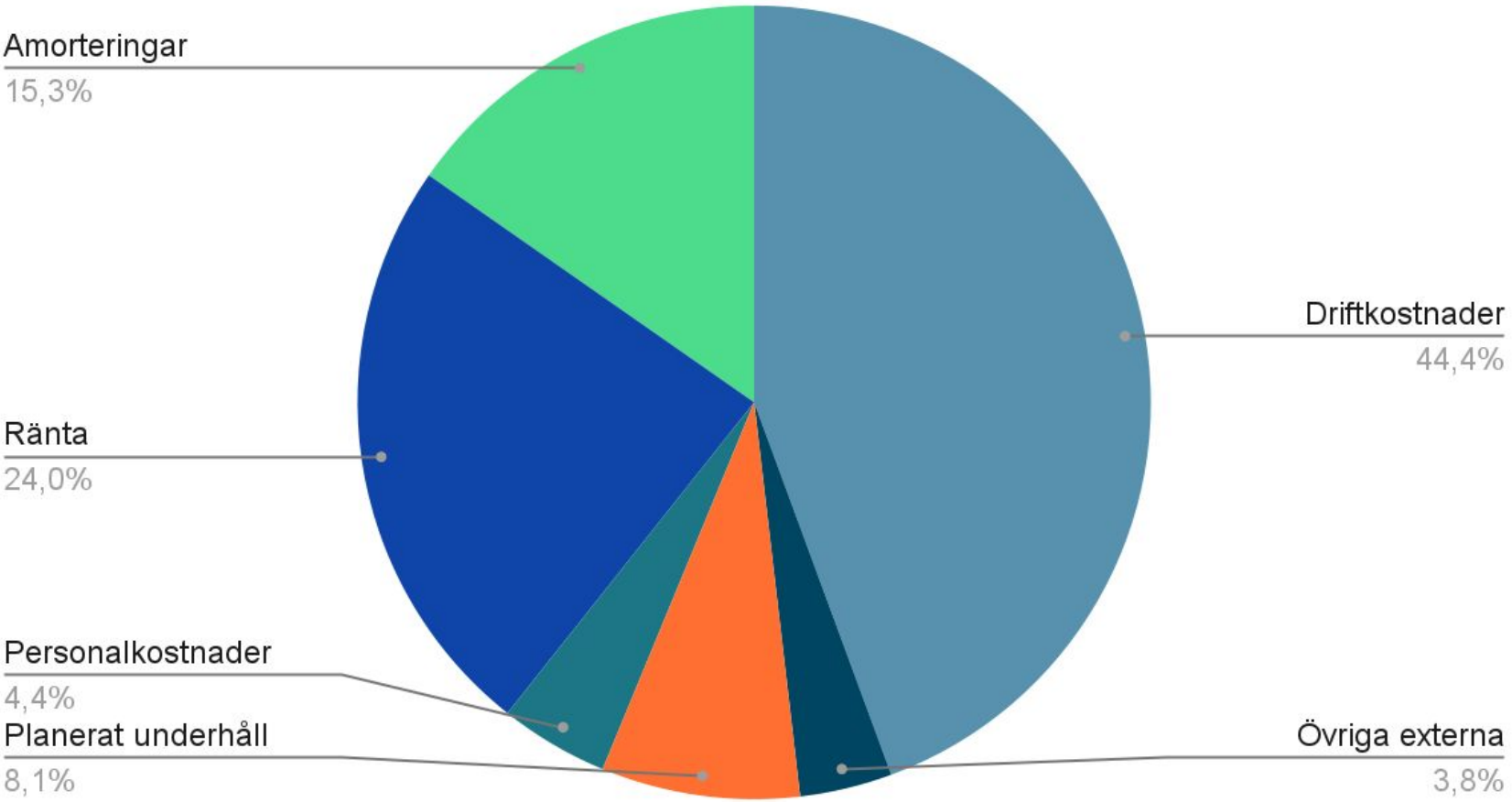
Fogdetorps ekonomi

Vad påverkar våra kostnader

Kostnader


Amorteringar
15,3%
Driftkostnader
44,4%
Ränta
24,0%
Personalkostnader
4,4%
Planerat underhåll
8,1%
Övriga externa
3,8%

Ränta 24 % av totala kostnaden per år

- Räntan påverkar mycket men…
- Lånen är upplagda med olika löptider fram till 2030 och vi får därför inte hela förändringen som sker på marknaden med en gång.

Planerat underhåll 8,1 % av kostnaden per år

- Vi har en långsiktig underhållsplan där vi planerar för allt som ska göras utifrån förväntad livslängd, men…
- När vi kan skjuta på ett underhåll genom att vi håller liv i det längre än förväntat så får det stor positiv effekt på våra löpande kostnader.
- Det är därför väldigt viktigt att vi gemensamt håller efter och tar hand om vår fastighet.

Driftkostnader 44,4 % av kostnaden per år

- Reparation av hissar
  - Vi såg en ökning av kostnaderna under 2023.
- Uppvärmning och varmvatten (Fjärrvärme)
  - Fjärrvärmebolagen ökar avgiften, så även om vi sparade jättemycket på bättre isolering kan vi troligtvis göra en del på varmvattenförbrukningen.
- Försäkringsärenden
  - Vattenskador är de största försäkringsärenden föreningen har, så var noga när ni gör något hemma att det följer alla regler och krav.