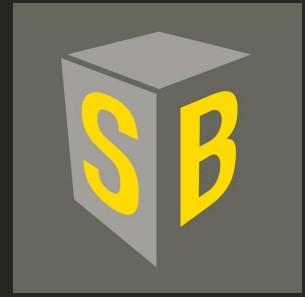




Pelarraovering, garage Brf Fogdetorp

STOCKHOLM BETONGKONSULT

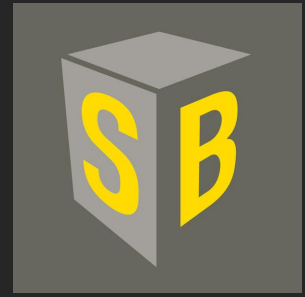
Varför?



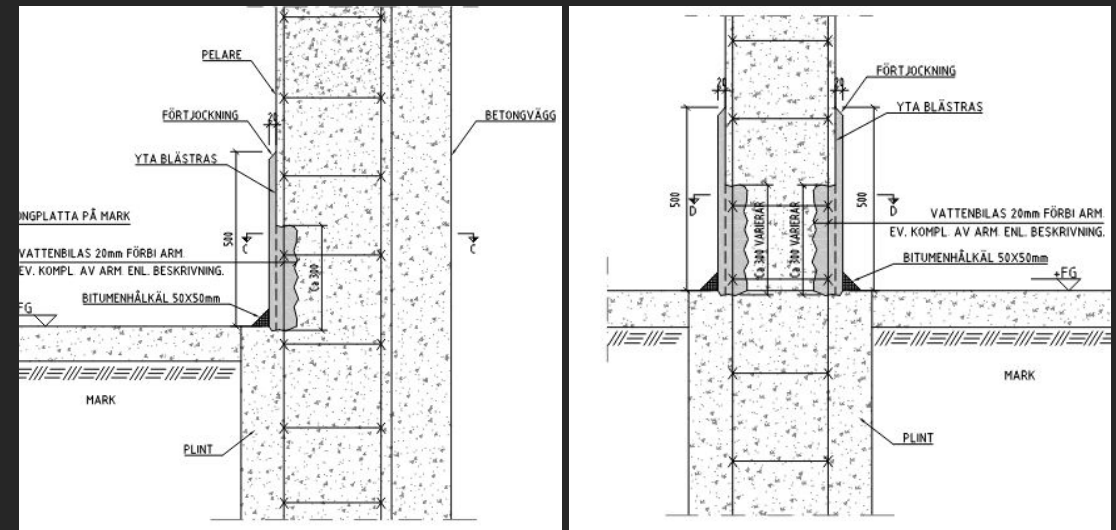
- ❑ Genomförda undersökningar har resulterat i olika observationer i garagets pelare, golv, väggar och tak
- ❑ Pelare var/är de mest kritiska och med störst risk för följdskador
- ❑ Sammanfattning av Pelarskador:
 - ❑ Spjälkskador i 45 % av beståndet.
 - ❑ Avsaknad hålkäl på nedre plan.
 - ❑ Kloridföroreningar i betongen har nått fram till armeringen med ökad risk för rostangrepp
 - ❑ Sprickor i pelare pga temperaturrörelser i konstruktionen.



Vad ska vi göra?



- ❑ Frilägga skadade pelare m.h.a. vattenbilning (armering friläggs minst 20 mm, samt minst 100 mm förbi rostangrepps slut i längdled)
- ❑ Riva hålkäl och asfalt intill pelare
- ❑ Pelartoppar (4st) friläggs med mekanisk bilning
- ❑ Formsätta och återgjuta samtliga skadade pelare om totalt 20 mm med höjd 500 mm över golv
- ❑ Komplettera med armering där befintlig är skadad.
- ❑ Återgjuta betonggolv där de bilats bort för renovering med fall om minst 1:100 från pelarna
- ❑ Samtliga renoverade pelare ska målas i sin helhet i två omgångar till full täckning



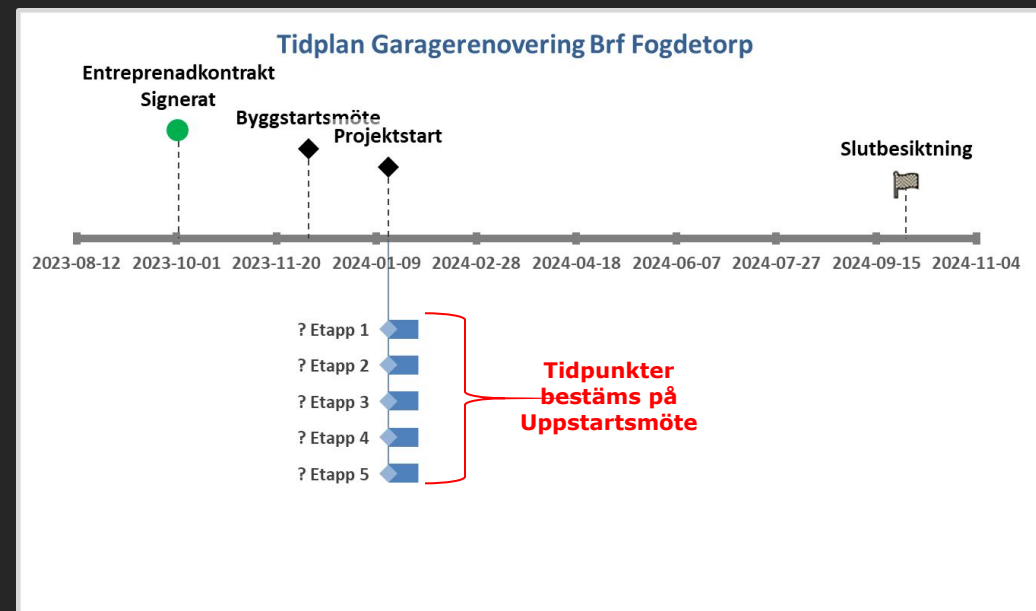
Tidplan och Organisation



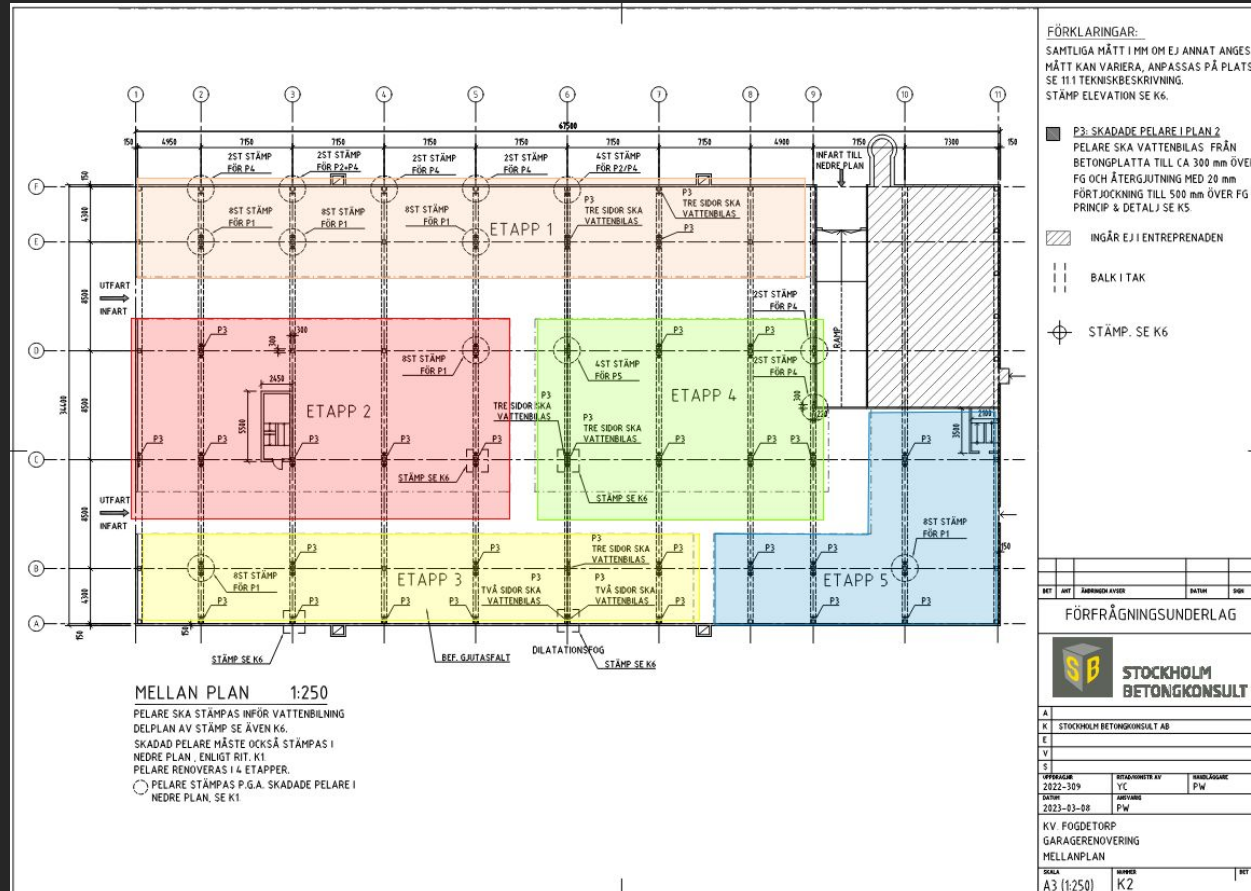
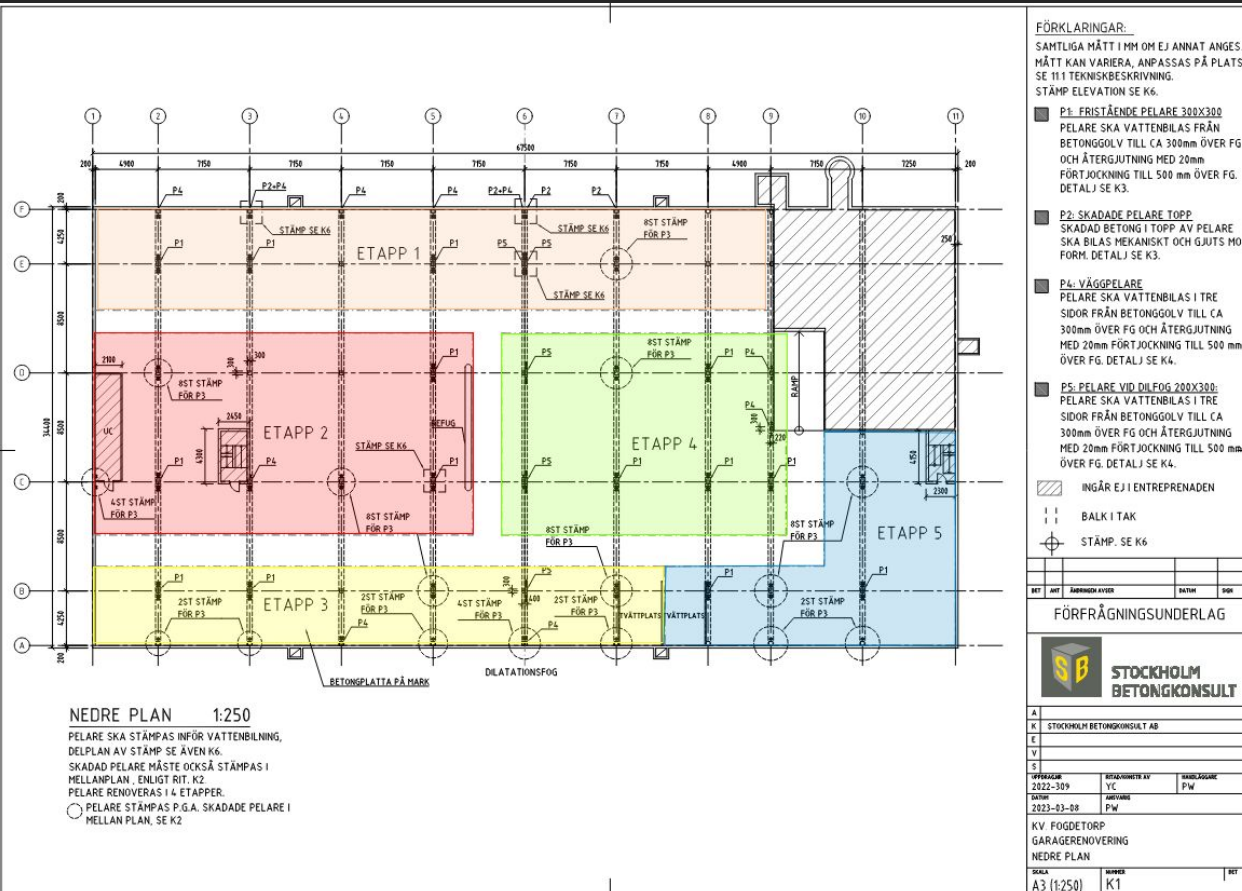
- **Beställare:** Brf Fogdetorp (Ombud Torgny Rydberg)
- **Projekledare:** Stockholm Betongkonsult (Kristoffer Ahlin)
- **Entreprenör:** BVA Group

- **Byggstartsmöte** 2023-12-06
- **Byggstart** 2024-01-15
- **Slutbesiktning senast** 2024-09-30
- **5 etapper** (se separat slide)

- **Renoveringen dimensioneras för en ny livslängd på 50år** (avser pelarna)



Etappindelning



Ordning bestäms på Uppstartsmöte 2023-12-06