



Fogdetorpsnytt

Nyheter och information från styrelsen till boende i Fogdetorp

Nr 4 - december 2023

Ansvarig utgivare: Styrelsen

Extrastämma/medlemsmöte

Tisdagen den 21 november hölls en extrastämma i Rosenborgsskolans matsal där de nya stadgarna fastställdes.

Extrastämman efterföljdes av ett medlemsmöte där Avloppsteknik presenterade resultatet av stam renoveringen och dess analys, Stockholms betongkonsult informerade om den kommande garage renoveringen och ekonomiansvarig inom styrelsen informerade övergripande om föreningens ekonomi.

De fastställda stadgarna samt presentationen från medlemsmötet finns att läsa på hemsidan via menyn: Om föreningen -> Stadgar, dokument och protokoll.

Avgiften 2024

Budgeten för kommande år är nu fastställd och styrelsen har beslutat att höja avgiften med 3,5% från och med 1 januari 2024.

Ny energideklaration kan ge bättre ränta

Föreningen har utfört en energibesiktning i förtid. Vi har gått från klass E till B vilket är väldigt bra. Den nya deklARATIONEN

finns uppsatt på anslagstavlan i respektive hus.

En del låneinstitut ger rabatt på räntan för fastigheter med energiklass A eller B så kontrollera ifall så är fallet hos ditt låneinstitut.

Renoveringen av garaget

I Januari 2024 påbörjas renoveringen av garaget. I början av december kommer styrelsen tillsammans med Stockholms betongkonsult och berörd entreprenör att planera de återstående detaljerna. Information om när och hur våra medlemmar med garageplats påverkas kommer att aviseras om så fort denna planering är fastställd.

Framflyttat stambyte

Avloppsteknik har utfört en analys av våra avloppsstammar som visar att dessa är i mycket gott skick. Stambytet var initialt planerat till år 2028 men kommer pga det goda skicket att flyttas fram till år 2038.

En ny analys av avloppsstammarna kommer att genomföras år 2033.

Vattenskaderisker i lägenheter

I samband med stamrengöringen identifierade Avloppsteknik ett större antal brister i lägenheterna som potentiellt skulle kunna leda till en vattenskada. Rapporten har överlämnats till styrelsen för vidare diskussion om hur detta ska hanteras.

Störningar i gymmen

Föreningens gym är väldigt uppskattade och nyttjas av många medlemmar. Det låter dock en del när vi tränar vilket kan störa boende i husen. Gymmets öppettider har setts över och justerats för att minska risken för störningar.

De nya tiderna som gäller är 07.00-21.00. Dörrarna kommer att låsas 20.00 så att man har god tid att avsluta sitt pass.

Vänligen respektera tiderna som gäller och träna inte efter 21.00.

Ny lokalansvarig - Gym Rv26

Styrelsen vill tacka Jenny Sultan för ett mycket väl utfört arbete under sin tid som lokalansvarig för gymmet i Rv26 och vill även välkomna Sami Mustonen som ny lokalansvarig.

Elstöd

Föreningen har beviljats elstöd. Stödet kommer att betalas ut till alla medlemmar baserat på den verkliga förbrukningen under perioden. Utbetalningen kommer att ske genom avdrag på avgiften i januari.

Om du vill kontrollera din egen elförbrukning kan du anmäla dig till Panorama Home. Läs mer om detta på hemsidan via menyn: För boende -> Elförbrukning .

Brandsäkerhet

Under den mörka årstiden tänder vi gärna levande ljus. Lämna aldrig dina ljus obevakade och kontrollera att lägenheten har fungerande brandvarnare. Komplettera gärna ditt brandskydd med brandsläckare och brandfilt och inspireras av trenden med batteridrivna LED ljus.

Styrelsen tackar för året som har gått och önskar alla medlemmar en god jul och ett gott nytt år!



Vid frågor eller kommentarer angående Fogdetorpsnytt, kontakta styrelsen via mail.

styrelsen@fogdetorp.se